

УСЛОВИ ЗА ОСИГУРУВАЊЕ ИМОТ НА ФИЗИЧКИ ЛИЦА

ПРЕДМЕТ НА ОСИГУРУВАЊЕ

Член 1

Предмет на осигурување според овие Услови, во зависност од избраниот продукт, може да бидат:

1. Станбени објекти (станови и индивидуални куќи) како градежни објекти со вградената електрична, топловодна, водоводна и канализациска инсталација, кои служат за живеење (во натамошниот текст: станбени објекти).

2. Стварите на домаќинството што се наоѓаат во осигурениот станбен објект и му служат за користење на осигуреникот или на членовите на неговото семејно домаќинство. За населен стан се смета стан во кој осигуреникот има постојано живеалиште, а кој не е ненаселен повеќе од 60 дена во текот на дванаесет месеци. Во ствари на домаќинството се сметаат:

а) стварите што служат за уредување на станот;

б) стварите за лична употреба.

Со ова осигурување се опфатени и:

а) уметнички предмети, задолжително наведени во полисата со точен назив на сликата и авторот на поединечна вредност на секое дело;

б) скапоцености и збирки, задолжително наведени во полисата, со точен назив на деловите од збирката и поединечна вредност.

3. Одговорност за штети причинети кон трети лица.

4. Трошоците за нужно сместување на осигуреникот и членовите на неговото семејно домаќинство при тотална штета, односно кога станот е оштетен до степен да не е погоден за живеење, со покритие до 18 000 ден. месечно, но најмногу до сумата на осигурување назначена во полисата, а со приложен доказ за изнајмен стан или платено сместување.

Според овие Услови, предмет на осигурување не може да бидат: составни уреди во зградата (хидрофори надвор од составот на зграда, бунари, цистерни за вода и сл.), моторни возила, велосипеди со помошен мотор, приколки и сите видови пловни објекти, работни машини, резерви на материјали и стоки што служат за вршење занаетчиска и друга дејност, необработени благородни метали и необработени скапоцени камења, животни намирници.

Ствари во постојано ненаселени станбени и други објекти може да бидат предмет на осигурување според овие Услови од ризикот провална кражба и разбојништво ако е платена дополнителна премија.

Ако посебно се договори и се плати дополнителна премија, се дава осигурителна заштита од провална кражба и разбојништво за ненаселен стан / викенд-куќички.

Со овие Услови може да се осигурат станбените објекти што се користат како деловен простор, само доколку станбениот објект се води на физичко лице.

Ако посебно се договори и се плати дополнителна премија, може да се осигурат: сателитски антени (примач и опрема), целокупната опрема за индивидуално централно греење со цистерна за гориво (без залиха на гориво), фотоволтаични панели, клима-уреди и компјутери, ТВ-апарати со вредност над 600 ЕУР, музички системи над 600 ЕУР, камери, оружје за кое се поседува уредна дозвола и сл.

Во спротивно, тие се сметаат за неосигурени.

Доколку за градежниот објект има тековна валидна полиса за осигурување кај осигурувачот, тогаш по претходно одобрување од осигурувачот може да се склучи осигурување според овие Услови за осигурување само на стварите во градежниот објект, трошоците за нужно сместување и одговорност кон трети лица. Во полисата задолжително е наведувањето на бројот на полисата по која е осигурен градежниот објект. Осигурувањето ќе важи до истекот на полисата за осигурување на градежниот објект.

Помошни простории (подруми, гаражи, тавани, лоѓии, шупи и слично) се осигурени доколку се наведени во полисата.

ОСИГУРЕНИ ОПАСНОСТИ (РИЗИЦИ)

Член 2

Во зависност од избраниот продукт, осигурувачот има обврска да надомести штети за оштетување или уништување на осигурените предмети, по соодветно купените ризици, и тоа:

1. пожар,
2. удар од гром,
3. експлозија (освен нуклеарна и радиоактивна контаминација),
4. луѓа,
5. град,
6. паѓање на воздушни летала,
7. манифестации и демонстрации,
8. излевање на водоводни и канализациски цевки и топловодна инсталација,
9. провална кражба и разбојништво,

10. одговорност кон трети лица,
11. поплава, порој и високи води,
12. земјотрес,
13. лизгање,
14. одронување на земјиште,
15. снежна лавина,
16. кршење стакло.

Во зависност од избраниот продукт за осигурување (избор на ризици), осигурувачот има обврска да ги надомести штетите предизвикани единствено од ризици стриктно и поединечно наведени во договорот за осигурување (полиса).

Осигурувачот нема обврска за исплата на штета што настанала од неименувани ризици.

Доколку, во согласност со она што е пропишано во тарифата, има исклучување или дополнување на одредени ризици од осигурителното покритие, тоа се утврдува во полисата.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ПОЖАР

Член 3

Како пожар, во смисла на овие Услови, се смета оган настанат надвор од местото определено за палење и оган што ова место го напуштил и можел понатаму да се развива со својата сопствена сила.

Ако посебно се договори и се наведе во полисата за осигурување, покриени се и штети предизвикани од гасење пожар.

Во случај на штета на имотот на физичкото лице настаната како последица на гасење пожар во соседни станови, кои немаат покритие од одговорност кон трети лица, осигурувачот на осигуреникот / сопственикот на имотот на кој е настаната ваквата штета, кој има полиса за осигурување на имот за физички лица, ќе исплати штета со лимит до 1 500 евра.

Кај намерно подметнат пожар, износот на надоместот за штета се намалува за 30 %.

Ако пожарот настане како резултат на непрописно одржување на оџак, во согласност со законските прописи во државата, како доказ дека оџакот е одржуван, осигуреникот треба да достави фискална сметка со извршен налог за чистење на оџакот од лиценцирана компанија овластена за тоа. Доколку не го стори тоа, износот на надоместот за штета се намалува за 30 %.

Опфатени се и штети од пожар што би настанал од дејство на електрична енергија и кој по престанувањето на тоа дејство самостојно се развивал.

ИСКЛУЧОЦИ од осигурувањето, за кои осигурувачот нема обврска да надомести штета:

1. ако осигурениот ствар е уништен поради изложување на корисен оган или топлина заради обработка или во други цели (на пример: при пеглање, сушење, пржење и сл.) или поради паѓање или фрлање во огниште (печка, шпорет и сл.);
2. ако на осигурениот ствар настане штета со осмадување, опрлување или со прегорување од цигари, пура, справа за осветление, електричен грејач, жар и сл.;
3. ако настане штета на осигурен ствар поради samozapaluvanje, вриење или загревање, варење, димење и сл.
4. ако поради пренапон или прејака струја бидат оштетени заштитните осигурувачи од кој било вид, заштитните прекинувачи, одводници, громобрани и слични уреди во вршење на нивната нормална функција.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД УДАР НА ГРОМ

Член 4

Осигурувањето од опасност од удар на гром, во смисла на овие Услови, ги покрива штетите на осигурените ствари предизвикани од дејство на сила или топлина на гром.

Со осигурувањето не се опфатени штетите:

1. ако бидат уништени или оштетени осигурени електрични машини, апарати (вклучително и апарати за готвење, пеглање, греење, кревети, радиоапарати, телевизиски приемници, ламби, светилки и сл.) или електрични водови поради дејство на електрична енергија од пренапон или загревање поради преоптоварување, атмосферско влијание и слични појави поради тоа што таквите штети се сметаат за погонски;
2. предизвикани со пренесување на електрична енергија преку водови како последица на удар на гром, како и штети на заштитни осигурувачи од кој било вид, заштитни прекинувачи, одводници на пренапон, громобрани и слични уреди, настанати при вршење на нивната нормална функција.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ЕКСПЛОЗИЈА

Член 5

Како експлозија, во смисла на овие Услови, се смета ненадејно пројавување на сила заснована на тежнение на пареа или гасови за проширување.

Експлозија на садови (казани, цевки, печки и сл.) постои само тогаш кога сидовите на садот се во толкава мерка

искинати што настанува моментно изедначување на внатрешниот и надворешниот притисок.

Исклучоци:

Со осигурувањето не се опфатени штетите:

1. што се последица на намалување на притисокот во садот (имплозија);
2. на стварите на осигуреникот предизвикани од минирања што се вршат во рамките на неговата дејност или во рамките на дозволената дејност на трети лица;
3. од експлозија од биолошки карактер;
4. од нуклеарна експлозија;
5. поради експлозивно издувување на печки и слични уреди;
6. од експлозија поради дотраеност, појава на истрошеност или стареење, макар и прерано, или од прекумерна наслага на рѓа, каменец, талог, тиња на осигурените ствари, но се исплатува надоместок во случај на штета на други ствари во врска со настанатата експлозија;
7. од експлозија настаната како последица од какво било експлозивно тело, направа или уред (бомба, мина, експлозив, муниција).

ОБЕМ НА ОПАСНОСТИ ОД ЛУЊА

Член 6

Како луња, во смисла на овие Услови, се смета ветер со јачина од 17,2 метри во секунда, односно 62 километри на час (јачина од 8 степени по Бофоровата скала) или повеќе.

Ќе се смета дека дувал ветер со оваа јачина во крајот каде што се наоѓаат осигурените ствари ако ветерот кршел гранки и стебла или оштетил доброодржувани градежни објекти. Во случај на сомневање, осигуреникот мора да ја докаже јачината на ветерот со извештај од Хидрометеоролошката служба.

Штетите од луња се опфатени со осигурувањето само ако се предизвикани механички оштетувања на осигурените предмети:

1. со непосредно дејство на луњата;
2. со директен удар на соборени или носени предмети од луњата.

Исклучоци:

Со осигурувањето од луња не се опфатени штетите:

1. од прокиснување на сидови и тавани, навлегување на дожд, град, снег или други наноси низ отворен прозорец или други отвори што постојат во станот, односно зградата, или се настанати поради лоша конструкција, некавалитетно изведени работи на градежната столарија, освен ако отворите не настанале од луња, како и штети од дожд и други врнежи на стварите за домаќинството на слободен простор или во возила за превоз на ствари или преселување;
2. на ствари во градежен објект што не бил изграден според вообичаениот начин на градење во тоа место или е слабо одржуван или е дотраен.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ГРАД

Член 7

Со осигурувањето се опфатени штетите од уништување, односно оштетување на осигурените ствари што се предизвикани од ударот на градот.

Опфатени се и штети од навлегување на град и дожд низ отвори настанати од паѓање на град.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ПАЃАЊЕ НА ВОЗДУШНО ЛЕТАЛО

Член 8

Под паѓање на воздушно летало, во смисла на овие Услови, се смета паѓање на воздушно летало од кој било вид врз осигурените предмети.

Се смета дека настапил осигурен случај паѓање на воздушно летало ако со непосреден удар на воздушното летало или од неговите делови, како и од предмети од воздушното летало, се уништи или се оштети осигурениот ствар.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД МАНИФЕСТАЦИЈА И ДЕМОНСТРАЦИЈА

Член 9

Под манифестација и демонстрација, во смисла на овие Услови, се смета организирано јавно покажување нерасположение на група граѓани, и тоа само доколку настанот претходно е уредно пријавен кај надлежните органи – Министерството за внатрешни работи, а е со познати организатори пријавени со име и презиме.

Се смета дека настапил осигурен случај манифестација или демонстрација ако осигурениот ствар е уништен на кој било начин на дејствување на манифестантите, односно демонстрантите (рушење, демолирање, разбивање, палење и др.).

Не се смета дека настапил осигурен случај манифестација и/или демонстрација доколку настанот е организиран од група

граѓани што се во редовен работен однос, привремено на замена и/или сезонско вработени или лица на кои од некои причини им прекинал работниот стаж во организацијата (технолошки вишок, стечај и сл.)

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ПРОВАЛНА КРАЖБА

Член 10

Со осигурување се опфатени штети од провална кражба или оштетувања на градежниот објект и стварите причинети при провална кражба.

Под провална кражба, во смисла на овие Услови, се смета кражба ако нејзиниот извршител:

1. провали во заклучени простории во станот во кој се наоѓаат осигурените ствари со разбивање или обивање на врати и прозорци, односно провалување на таваници, сидови и подови;

2. ја отвори заклучената просторија во станот со лажен клуч или со некое друго средство што не е наменето за редовно отворање;

3. провали во заклучено сместувалиште во станот во кој се наоѓаат ствари, ако до сместувалиштето дошол со едно од дејствата што по одредбите на овој член се квалификувани како провална кражба;

4. незабележано се вовлече во станот или се скрие во него и изврши кражба во време кога станот е заклучен;

5. ги отвори заклучените простории во станот и сместувалиштето со вистински клучеви или со нивните дуплици, доколку до клучевите дошол со едно од дејствата наведени во точка 1), 2), 3), 4) и 6) од овој член;

6. влезе во заклучени простории во станот преку отворот што не е определен за тоа, совладувајќи пречки што оневозможуваат влегување без напор.

За провална кражба се смета кражба на ствари на балкони и лоѓии, како и од станови на катови со скокање низ отворен прозорец на катовите.

7. Осигурувачот има обврска, во случај на штети од извршената провална кражба или од обид за провална кражба, да исплати надомест од осигурувањето ако осигурените ствари се однесени, уништени или оштетени според член 20 од овие Услови, во максимален агрегатен износ од 150 000 денари, со исклучок на подолу наведените ствари, за кои во поглед на надоместот се применуваат следните одредби:

1) за скапоцености, накит, нумизматички или филателистички збирки:

- ако се наоѓаат во сместувалиште што е обезбедно од провална кражба (сефови, железни каси), до износот од 800 ЕУР во денарска противвредност.

Осигурување на поголем износ може посебно да се договори:

2) за уметнички предмети:

- до износ од 500 ЕУР во денарска противвредност за поединечни предмети, а до 2 500 ЕУР за колекција. За секој уметнички предмет над 500 ЕУР е задолжителна процена од надлежна институција – овластен проценител.

3) за велосипед, прибор за перење и постелина за време на перење и сушење:

- сместени во подрум, таван, гаража, лоѓија или шупа, со тоа што вкупната обврска на осигурувачот по еден настан изнесува до износ од 500 ЕУР во денарска противвредност, само ако се наведени во полисата.

4) за ствари на домаќинство, освен оние што се наброени во потточката 3 од оваа точка:

- сместени во подрум, таван, гаража, лоѓија и во шупа, ако нивната поединечна вредност изнесува до 75 ЕУР во денарска противвредност, со тоа што вкупната обврска на осигурувачот по еден штетен настан ќе изнесува најмногу до износ од 500 ЕУР во денарска противвредност.

По исклучок, осигурувачот има обврска да надомести штета што е настаната поради извршена или обид да се изврши провална кражба на градежни делови (сидови, брави и сл.) во висина на трошоците за поправка, а најмногу до износ од 400 ЕУР во денарска противвредност.

Кај дополнително осигурување на вредности поголеми од вредностите предвидени со овие Услови, станот треба да биде обезбеден со сигурносна брава, како минимална заштита.

ЗАБЕЛЕШКА: Денарската противвредност на ЕУР се смета според средниот курс на Народната банка на Република Северна Македонија на денот на склучување на осигурувањето.

Исклучоци:

Не се смета за провална кражба во смисла на овие Услови:

1. влегување низ отворен прозорец во ниско приземје (до висина 1,60 метри, сметано од земјата до долниот раб на прозорецот);

2. ако провалната кражба ја извршило лице што живее со осигуреникот во заедничко семејно домаќинство или во кражбата учествувало како соизвршител или соучесник;

3. ако нема знаци на насилно влегување утврдено од овластен орган.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД РАЗБОЈНИШТВО

Член 11

За разбојништво во смисла на овие Услови се смета одземање на осигурени ствари со примена на сила или застрашување врз животот или здравјето на осигуреникот или членовите на неговото семејно домаќинство.

За штетите од разбојништво, во согласност со тоа, се применуваат одредбите од членот 10 потточка 7 од овие Услови.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ОДГОВОРНОСТ

Член 12

Осигурувањето се однесува на одговорноста на осигуреникот за штети причинети од осигурените ризици наведени во полисата, на трети лица во висина до 20 %, а не помалку од 5 % од сумата на осигурување на градежниот дел. За повеќекратни штети од еден осигурен настан, агрегатот на изолиран настан е до 40 000 ден.

Осигурувањето покрива одговорност за штета за секој одделен случај до осигурениот износ од сумата на осигурување на градежниот дел.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ПОПЛАВА, ПОРОЈ И ВИСОКИ ВОДИ

Член 13

Под поплава, во смисла на овие Услови, се смета стихийно неочекувано плавење на терен од постојани води (реки, езера и др.) поради тоа што водата се излила од коритото или провалила одбранбени насипи или брани, како и излевање на вода поради бранови со невообичаена сила.

Со осигурувањето од поплава се опфатени само штетите предизвикани на осигурени ствари за време додека поплавата трае и непосредно по повлекувањето на водата.

Под порој се смета стихийно неочекувано плавење на терени од водна маса што се образува на низбрдни терени поради силни атмосферски врнежи, кои атмосферската канализација не може во целост да ги прифати и се слива на улици и патишта.

Исклучоци:

Со осигурувањето не се опфатени штети од:

1. габички поради влага;
2. плавење поради излевање вода од олуци и цевки за одвод на дождовница;
3. протекување и прокиснување поради поројни дождови.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ИЗЛЕВАЊЕ НА ВОДА ОД ВОДОВОДНИ И КАНАЛИЗАЦИСКИ ЦЕВКИ И ТОПЛОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА

Член 14

Под излевање на вода од водоводни и канализациски цевки и топоводно греење, во смисла на овие Услови, се смета:

1. неочекувано излевање на вода од водоводни и канализациски цевки, како и од уреди за греење на простории со топла вода и пареа, поради кршење или прскање на тие цевки, односно уреди (радијатори и цевки);
2. неочекувано излевање вода или пареа од уредите за топла вода или парно греење поради кршење, или прскање на цевки, односно грејни тела (радијатори и цевки).

Штетите настанати од заедничките инсталации во станбените објекти, а настанати од неосигурен стан, се надоместуваат на носителот на полисата.

Осигурувањето од опасноста излевање на вода од водоводни и канализациски цевки од заеднички инсталации што не се во осигурениот објект (освен инсталации од соседни станови во сопственост на други лица) е со агрегат од 10 000 денари по полиса.

Осигурувањето од опасноста излевање на вода од водоводни и канализациски цевки опфаќа и штети на молерајот и на тапетите.

При осигурување само на стварите, осигурувањето од опасност од излевање на вода од водоводни и канализациски цевки не ги опфаќа штетите на подните подлоги, молерајот и тапетите.

Во случај на излевање на вода од водоводни и канализациски цевки настанато како последица на запушување од негрижа на осигуреникот, осигурувачот нема обврска за исплата на штета.

Исклучоци:

Со осигурувањето не се опфатени штети:

1. од излевање на вода од апарати и уреди што се приклучени на водоводната мрежа (машини за перење алишта, машини за миење садови, дотрајани казани, бојлери и сл.);
2. од излевање на вода од отворени славини;
3. од габички поради влага;

4. загуба на вода;
5. прскање на цевки поради мраз (замрзнување) настанато на самите водоводни и канализациски цевки и уреди;
6. настанати како последица на неодржување на водоводната и канализациската мрежа, уреди за греење со топла вода и парно греење, како и непреземање мерки за заштита од мраз од страна на осигуреникот;
7. настанати од оштетување при манипулација врз инсталациите, замена на вентили, од затнување и сл., од нестручни лица;
8. штети за пронаоѓање на дефект во инсталација, како и градежни работи за да се отстрани штетата.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ЗЕМЈОТРЕС

Член 15

(1) Со ова осигурително покритие се дава осигурување од земјотрес, кој со своето разорно дејство ги оштетил или ги уништил осигурените предмети.

(2) Осигурувањето од земјотрес покрива уништување или оштетување на осигурени предмети што настанало непосредно поради земјотрес или е во причинско-последична врска со земјотресот.

- Исклучок се стаклените и порцеланските вазни и чаши.

- Исклучок се исто така и необезбедени и недобро прицврстени нестабилни предмети како лустери, телевизори и слично.

(3) Под разорно дејство на земјотресот, во смисла на овие Услови, се смета земјотрес со интензитет од 5 (пет) и повеќе степени според Европската макросеизмичка скала (ЕМС) за мерење на степенот на интензитетот на земјотресот.

(4) Со осигурување според овие Услови се дава осигурително покритие од пожар и експлозија настаната како последица на земјотрес.

(5) Земјотресите од ист епицентар, кои претходат на главниот удар и се во фаза на смирување на почвата по главниот удар, претставуваат еден штетен настан. Под еден штетен настан се подразбираат сите движења, поместувања на почвата, кои се манифестираат во рамките на 168-часовен интервал од моментот на првото регистрирање на земјотресот.

(6) Земјотресот мора да биде сеизмографски регистриран ,при што:

1. Степенот на интензитетот на местото на осигурените предмети се проценува според последиците на рушење (разорување) дефинирани во ЕМС во согласност со ефектите што се однесуваат на оштетувањата на градежните објекти и стварите, а кои се опишани во табелата на ЕМС-98.

(7) Со осигурување според овие Услови се опфатени и штетите од оштетување, уништување и/или конструктивни оштетувања на осигурените предмети. Под конструктивни оштетувања на осигурените предмети се сметаат деформации, пукнатини, кршење на одредени делови, објекти, уреди, инсталации и сл. без кои објектот, уредите, инсталацијата и сл. не можат да се стават во предвидената функција и/или да се користат безболно.

(8) Со осигурување според овие Услови се опфатени и посредните штети на осигурените предмети, поради излив на течности и гас од инсталацијата оштетена од земјотрес.

(9) Со осигурување според овие Услови не се опфатени индиректните штети како последица на земјотресот, и тоа:

1. загуби во производството,
2. загуби поради престанување со работа,
3. договорената загуба или одговорност,
4. трошоците направени за спасување и расчистување,
5. намалена естетска вредност на осигурениот предмет,
6. трошоци за додатни работи за отстранување на проектантски или изведувачки пропусти при изведба на објектите или потреба за подобрување на статиката, односно сигурноста на објектот според тековните законски прописи,
7. трошоци за исклучување и повторно вклучување во електродистрибутивна, топлинска, гасна и др. мрежа.

Осигурен случај

Земјотресот претставува природна појава на движење на земјиштето предизвикано од геофизички дејства во внатрешноста на Земјата.

Се смета дека настапил земјотрес ако со своето разорното дејство со интензитет од 5 (пет) и повеќе степени според Европската макросеизмичка скала (ЕМС) за мерење на степенот на интензитетот на земјотресот тој оштетил објект или ствари од домаќинство што се во сопственост на осигуреникот.

Не се сметаат за осигурен случај сите земјотреси што се по интензитет помали и послаби од 5 (пет) степени според Европската макросеизмичка скала (ЕМС).

Обврски на Осигуреникот

1. Осигуреникот мора соодветно да се грижи за одржување на осигурените градежни објекти.
2. Осигуреникот е должен без задоцнување и одложување да ја пријави настанатата штета кај осигурувачот и на негово барање да достави податоци од Сеизмолошката опсерваторија при Природно-математичкиот Факултет, а доколку од

земјотресот е нарушена статиката на објектот и има и оштетувања на конструктивните елементи, потребно е да достави и Извештај од ИЗИИС за докажување.

Утврдување на надоместок од осигурување

1. Осигурувањето се склучува со задолжителна франшиза од 25 % од сумата на осигурување, доколку пне е договорено поинаку со полисата.
2. На осигурениот градежен објект и стварите со овие Услови се предвидува пресметка на амортизација во согласност со законската регулатива за амортизациони стапки во СРМ, односно таа не може да се откупи.

Исклучувања

Не се надоместуваат и се исклучени следниве работи:

1. фрески и сидни украси, мозаици и други украсни елементи на сидови и на фасади, скулптури, витраж и др. видови стакла со уметничка вредност, вградени резервоари, подвижни ствари, превозни средства, кои подлежат на друг вид осигурување;
2. украси со уметничка вредност или луксузни колекции, предмети и уметнички дела, доколку не се осигурани посебно;
3. монтажни работи, монтажна опрема, градежни работи, привремени структури, градежна опрема, транзитна стока, лиценцирани моторни возила, глазура од секаков вид;
4. доградби, надградби на тераси и други помошни простории, како и доградба или надградба на кат или дел од куќа за кои не постои проект за статика или не се влезени во имотен лист;
5. подвижни ствари што се наоѓаат се во осигурените објекти, како возила, чамци и слично.

Со осигурување според овие Услови не се покриени штети на осигурените предмети кај кои нема остварено оштетување во смисла на став (б) од овој член, и тоа:

1. промена на естетскиот изглед на осигурените предмети;
2. центрирање, испитување и пуштање во работа на машините и уредите кај кои не е остварено оштетување на виталните делови;
3. испитување и пуштање во работа на инсталациите од сите видови;
4. кршење на стакла од сите видови;
5. пукнатини на керамички и други обложени плочи, гипсени и други фасади, декорации, мозаици и др.;
6. кражба или вандализам на оштетениот објект и стварите во него непосредно по настанот, односно до санирање на самиот објект;
7. објекти што не се изградени во согласност со стандардите на градба во кои треба да се запазени минимални асейзмички стандарди за безбедност.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ЛИЗГАЊЕ НА ТЕРЕН

Член 16

Под лизгање на терен, во смисла на овие Услови, се сметаат ненадејни геолошки движења на земјишната површина на коси терени, со јасни манифестации на кршење на површината на почвата и урнувања, кои со појава на јаки деформации и широки пукнатини на градежни објекти настануваат во кус временски период.

Исклучоци:

Со осигурувањето од лизгање на терен не се опфатени:

1. штети од геолошко лизгање ако почвата на која се наоѓа градежниот објект веќе почнала геолошки да се лизга во моментот на склучувањето на осигурувањето;
2. штети од лизгање на почвата предизвикани од дејност на човек (на пример: поради засекување на почвата и сл.);
3. штети од слегнување на почвата (улегнување);
4. трошоците за пополнување на излизганото земјиште;
5. штети настанати поради грешка во статичката пресметка;
6. штети настанати како последица на излевање на течности од инсталации и цистерни;
7. штети настанати од слегнување на земјиштето поради дупки направени од човек.

За преземање на ризикот во осигурување е задолжително одобрување од страна на овластено лице во Секторот за прием во осигурување на Македонија осигурување АД Скопје – Виена Иншуренс Груп.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД ОДРОНУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ

Член 17

Како одронување, во смисла на овие Услови, се подразбира откинување и уривање на парче цврст материјал како геолошка појава.

Се смета дека настанал осигурен случај одронување на осигурени ствари само ако парче од цврст материјал што се одронило го удрило осигурениот ствар и го уништило или оштетило.

За преземање на ризикот во осигурување е задолжително одобрување од страна на овластено лице во Секторот за прием во осигурување на Македонија осигурување АД Скопје – Виена Иншуренс Груп.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД СНЕЖНА ЛАВИНА

Член 18

Под снежна лавина, во смисла на овие Услови, се смета снежна маса во движење што се откажала од планинските страни.

Со осигурувањето се опфатени и штети предизвикани од дејството на воздушниот притисок од снежната лавина.

ОБЕМ НА ОПАСНОСТ ОД КРШЕЊЕ СТАКЛО

Член 19

Осигурувачот има оврска да исплати надоместок во случај на штети настанати со уништување или оштетување на прозорски стакла и стакла на врати во станот поради која било опасност на која се изложени.

Осигурувачот ги надоместува трошоците за симнување и за повторно местење на предметите што пречат при поставување на нови стакла (на пр. заштитни решетки, засолништва од сонце и сл.).

Се надоместува штета во согласност со утврдената цена во полисата, сумата на осигурување за стаклото, видот и површината на стаклото.

ТРОШОЦИ ЗА НУЖНО СМЕСТУВАЊЕ

Член 20

Доколку станбениот објект е оштетен од некој од осигурените ризици, така што во него не може да се живее, осигурувачот е должен:

- да ги надомести трошоците за изнајмување наместен станбен објект со слична големина, според цените во околината на местото на осигурување, сè додека осигурениот објект не се оспособи за нормално живеење, но најмногу до сумата на осигурување искажана во полисата за ова покрите, или

- да ги надомести трошоците за преселба на осигуреникот (на неговиот имот) доколку осигуреникот реши трајно да се исели од местото на осигурување на друго место на територијата на РСМ, и тоа најмногу до сумата на осигурување искажана во полисата за ова покрите.

ВРЕДНОСТ НА ОСИГУРЕНИТЕ ПРЕДМЕТИ

Член 21

Вредноста на осигурените ствари од член 1 на овие Услови се утврдува:

1. за градежниот дел на станбениот објект според големината на нето метри квадратни, квалитетот на градењето (масивна или друга градба), локалитетот и староста на објектот, а не помала од 85 % од градежната цена по метар квадратен;
2. за стварите во станбениот објект најмалку во висина од 30 % од вредноста за градежниот дел на станбениот објект;
3. одговорноста се утврдува на 20 % и не помалку од 5 % од вредноста на градежниот дел на станбениот објект;
4. трошоците за нужно сместување се утврдуваат на 3 % од вредноста на градежниот дел на станбениот објект;
5. ако осигурените ствари се потполно уништени, а осигуреникот не може да ја докаже нивната година на набавка, осигурувачот е обврзан да надомести штета најмногу до 50 % од набавната вредност на новите ствари исти по вид и квалитет како уништените, но најмногу до осигурената сума, утврдена за различни ризици на осигурување, освен кај стварите од член 10 (точка 7 со потточките 1, 2 и 3).

ЗАБЕЛЕШКА: Според видот на градбата, зградите се сметаат за МАСИВНИ ако надворешните сидови се изведени од камен, печена тула, бетон, бетонски блокови, костур од армиран бетон, челик обложен со огноотпорен материјал, исполна од тула, камен, бетонски блокови; со покрив од ќерамиди, етернит, салонит, лим, армиран бетон со термичка и хидроизолација.

Кај ОСТАНАТАТА градба надворешните сидови се изведени од дрвен костур, челичен костур со исполна од лесни плочи (салонит, етернит) или со лесни бетонски блокови (сипорекс, хераклит) или ако надворешните сидови се од лесни несогорливи елементи.

Во овие случаи покривната конструкција е дрвена или челична, а покривот е од ќерамиди, етернит, салонит и лим.

НАПОМЕНА: Според овие Услови не може да бидат осигурени објекти покриени со слама, трска, дрво и др.

СУМА НА ОСИГУРУВАЊЕ

Член 22

Сумата на осигурување на предметите од член 1 на овие Услови ја одредуваат осигуреникот и осигурувачот и таа не може да биде помала од вредноста утврдена во согласност со член 21 од овие Услови.

Сумата на осигурување од став 1 на овој член се определува во согласност со член 7 од Општите услови за осигурување на имоти.

Во полисата за осигурување посебно се искажуваат осигурените суми за градежниот дел, стварите, одговорноста кон трети лица и трошоците за нужно сместување.

МЕСТО НА ОСИГУРУВАЊЕ

Член 23

За место на осигурување се смета местото означено во полисата.

Осигурувањето важи за секој осигурен стан/објект на територијата на Република Северна Македонија, според распоредот на класа на заштитни мерки по градови, кој е составен дел на овие Услови.

ВАЖНОСТ НА ДОГОВОРОТ ЗА ОСИГУРУВАЊЕ

Член 24

Осигурувањето може да се склучи на времетраење од една година.

УТВРДУВАЊЕ НАДОМЕСТОК ОД ОСИГУРУВАЊЕТО

Член 25

При настанување на осигурен случај, осигуреникот е должен веднаш да го извести осигурувачот за настанатата штета (телефонски, по електронска пошта (имејл)) и најдоцна во рок од три (3) дена од дознавање за штетата да ја пријави и писмено, лично во подружниците на Македонија осигурување АД Скопје – Виена Иншуренс Груп.

Во случаите на провална кражба и разбојништво и/или пожар и/или паѓање на воздушни летала и/или манифестации и демонстрации, настанот задолжително да го пријави кај надлежен орган.

При настанување на осигурен случај, висината на надоместокот се утврдува:

1. во случај на уништување на станот, до сумата на осигурување во смисла на член 21 од овие Услови, намалена за износот на проценетата амортизација и вредноста на остатоците;

2. во случај на уништување на стварите во станбениот објект, до сумата на осигурување во смисла на член 21 од овие Услови, намалена за износот на проценетата амортизација и вредноста на остатоците;

3. во случај на оштетување на станбениот објект, во висина на трошоците за поправка, но најмногу до сумата на осигурување или утврдениот агрегат;

4. во случај на оштетување на стварите (делумна штета) во висина на трошоците за поправка, но најмногу до сумата на осигурениот ствар или утврдениот агрегат;

5. во случај на остварување на ризикот од провална кражба и разбојништво, во висина до стварно причинетата штета, но најмногу до сумата на осигурените ствари намалена за пресметаната амортизација.

6. Стапки на амортизација за станбените згради во сопственост на граѓаните:

Стапките на амортизација се утврдени во Уредбата за начинот на пресметување на амортизацијата, односно отписот на вредноста на нематеријалните и материјалните средства и за номенклатурата на средствата за амортизација и годишните амортизациони стапки (Сл. весник на РМ бр. 64/2002, 98/2002 и 10/2008 година), со сите нејзини измени и дополнувања.

ВЛИЈАНИЕ НА ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП ВРЗ ПРИЈАВА И ИСПЛАТА НА ШТЕТА

Член 26

Во случај кога за осигурениот градежен објект е склучен договор за закуп во кој е наведено дека градежниот објект се издава без ствари, при настанување на штетен настан, надоместокот се исплаќа на закуподавецот, т.е сопственикот на градежниот објект (осигуреникот), освен во случај кога е настаната штета на стварите во сопственост на закупопримачот, тогаш надоместокот за настанатата штета на стварите во градежниот објект се исплаќа на закупопримачот.

Во ваков случај, кон полисата за осигурување треба да биде приложен и нотарски заверен договор за закуп, како и листа на ствари што се наоѓаат во градежниот објект, а се во сопственост на закупопримачот.

Во случај кога е настаната штета само на стварите, а кога стварите се во сопственост на закупопримачот, право на пријава на штета има единствено закупопримачот како оштетено лице. Во секој друг случај, право на пријава на штета има осигуреникот според полисата.

Во случај кога штетата ќе биде пријавена од страна на осигуреникот, а ќе се утврди дека стварите се во сопственост на закупопримачот, ќе важат одредбите за исплата на штета во согласност со став 1 од овој член.

Осигурувачот има право да одбие да исплати надомест на штета, за штета настаната на стварите во градежниот објект, во случај кога ќе биде утврдено дека стварите во градежниот објект се во сопственост на закупопримачот, а барање за надомест на штета поднел осигуреникот без знаење на закупопримачот.

ВАЖНОСТ НА ОПШТИТЕ УСЛОВИ ЗА ОСИГУРУВАЊЕ

Член 27

За сè што не е уредено со овие Услови, се применуваат одредбите од Општите услови за осигурување на имот, доколку не се во спротивност со овие Услови.

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 28

Постапка по приговори

Во случај кога Осигуреникот е незадоволен од одлуката на Осигурувачот, Осигуреникот има право на приговор до Второстепената комисија за приговори, која е должна во рок од 30 дена да одговори по приговорот.

Постапка по жалба

Договарачот, односно осигуреникот, во однос на работењето на Друштвото има право на жалба до Агенцијата за супервизија на осигурувањето како надлежен орган за супервизија на друштвата за осигурување.

Решавање на спорови

Евентуалните спорови што би произлегле од договорот за осигурување, договорните страни ќе ги решаваат спогодбено, а доколку не дојде до спогодба, надлежен е Основен граѓански суд Скопје.

Табела за одредување на класа на заштитни мерки врз основа на општината во која се наоѓа градежниот објект како место на осигурување :

ОПШТИНА	НАЗИВ	КЛАСА НА ЗАШТИТНИ МЕРКИ (А/ОСТАНАТА)
175	Аеродром	А
101	Арачиново	А
102	Берово	А
103	Битола	А
104	Богданци	ОСТАНАТА
105	Боговиње	А
106	Босилово	А
107	Брвеница	А
176	Бутел	А
108	Валандово	А
109	Василево	А
110	Вевчани	ОСТАНАТА
111	Велес	А
112	Виница	А
113	Вранештица	ОСТАНАТА
114	Врапчиште	ОСТАНАТА
177	Гази Баба	А
115	Гевгелија	А
116	Гостивар	А
185	Град Скопје	А
117	Градско	ОСТАНАТА
118	Дебар	А
119	Дебарца	ОСТАНАТА
120	Делчево	А

121	Демир Капија	ОСТАНАТА
122	Демир Хисар	А
123	Дојран	ОСТАНАТА
124	Долнени	ОСТАНАТА
125	Другово	А
178	Ѓорче Петров	А
126	Желино	А
127	Зајас	А
128	Зелениково	А
129	Зрновци	ОСТАНАТА
130	Илинден	А
131	Јегуновце	ОСТАНАТА
132	Кавадарци	А
133	Карбинци	А
179	Карпош	А
180	Кисела Вода	А
134	Кичево	А
135	Конче	ОСТАНАТА
136	Кочани	А
137	Кратово	А
138	Крива Паланка	А
139	Кривогаштани	ОСТАНАТА
140	Крушево	А
141	Куманово	А
142	Липково	ОСТАНАТА
143	Лозово	ОСТАНАТА
144	Маврово и Ростуше	ОСТАНАТА
146	Македонска Каменица	А
145	Македонски Брод	А
147	Могила	ОСТАНАТА
148	Неготино	А
149	Новаци	ОСТАНАТА
150	Ново Село	ОСТАНАТА
151	Осломеј	ОСТАНАТА
152	Охрид	А
153	Петровец	А
154	Пехчево	А
155	Пласница	ОСТАНАТА
156	Прилеп	А
157	Пробиштип	А
158	Радовиш	А
159	Ранковце	А
160	Ресен	А

161	Росоман	ОСТАНАТА
181	Сарај	А
163	Свети Николе	А
164	Сопиште	А
162	Старо Нагоричане	ОСТАНАТА
165	Струга	А
166	Струмица	А
167	Студеничани	ОСТАНАТА
168	Теарце	ОСТАНАТА
169	Тетово	А
182	Центар	А
170	Центар Жупа	А
183	Чаир	А
171	Чашка	ОСТАНАТА
172	Чешиново и Облешево	ОСТАНАТА
173	Чучер Сандево	ОСТАНАТА
174	Штип	А
184	Шуто Оризари	А

Број: 02-6154/6
Датум: 27.06.2024

Претседател на Управен одбор
Бошко Андов

Овие Услови ги донесе Управниот Одбор на Друштвото на 559-та седница одржана на 27.06.2024 година со одлука бр.02-6154/6, со примена од 27.06.2024 година.
Лектор Кристина Дукоска